**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, проспект Ленина, дом 120а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв. мв месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1 | Механизированная уборка придомовой территории многоквартирного дома | 19775,00 | 0,30 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. |
| 2 | Обязательное обучение персонала | 590,78 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 26721,64 | 0,41 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей отопительного оборудования крышной котельной | 34577,84 | 0,53 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (ВДПО) | 6539,68 | 0,10 | ООО «Имидж-строй» |
| 6 | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 144766,32 | 2,22 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 3240,00 | 0,05 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме | 255859,75 | 3,93 | Уборка подъездов и придомовой территории, окраска бордюрного камня , покос травы, , завоз пескосоляной смеси, механическая уборка снега и другие работы |
| 10 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 71396,62 | 1,10 | Электромонтажные работы, замена ламп выключателей , наладка системы ХВС, прочистка и ремонт канализации, замена замков и другие работы, замена канализационных труб в подвале. |
| 11 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 229588,68 | 3,53 | Ремонт и покраска 1 и 2 подъездов , покраска перилл, герметизация кровли, установка дополнительных перилл в 1 подъезде |
| 12 | Услуги паспортного стола | 14339,16 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС |
| 13 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 73614,21 | 1,13 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14 | Услуги управляющей компании | 303451,24 | 4,66 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.